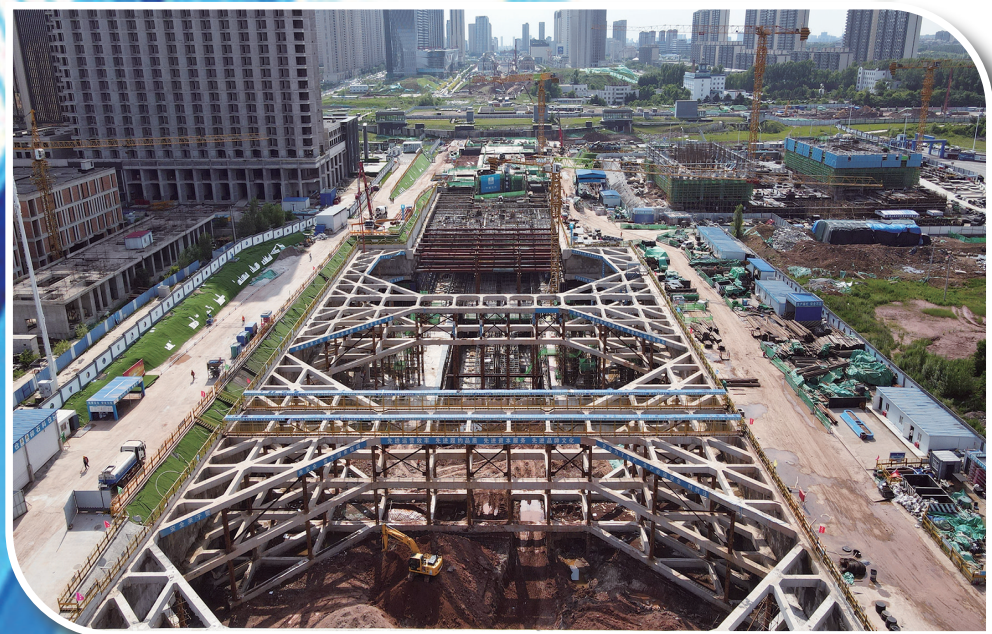




华润中心项目施工现场。



南溪智融项目鸟瞰图。



银河一英里项目鸟瞰图。



华为吉林区域总部项目施工现场。

看长春
项目建设

长春南关：服务提级 项目提质 发展提效

本报记者 刘霄宇

“疫情要防住，经济要稳住，发展要安全。”长春市南关区抓项目促发展的紧迫感前所未有。

围绕项目抓服务，围绕服务抓效能，围绕效能抓质量，50个5000万元以上的大项目梯次推进。疫情之下，长春南关与时间赛跑，与困难斗争，狠抓项目时效度，千方百计抢进度，赢得全新发展加速度。

时间已进入11月，立冬后的长春天气逐渐变冷，但走进南关区，华为吉林区域总部、华润中心等重大项目现场，时时处处涌动着滚滚的建设热潮。

抓项目就是抓发展，谋产业就是谋未来。今年以来，长春市南关区始终坚持稳中求进总基调，以“四个服务”为抓手，紧紧围绕全省“一主六双”高质量发展战略，积极融入长春市“六城联动”发展布局，坚持将项目建设作为一切工作的源头活水，主动谋划项目、争取项目、服务项目、建设项目，通过项目建设汇聚强大动力，带动全区经济社会高质量发展。

质效并重
打造项目“强磁场”

“一辆辆装满泥土的车辆正驶入工地，现场工人正操作机械设备将泥土回填至基坑。”近日，记者来到位于长春市南关区，人民大街南端和东西走向的“金腰带”发展轴上的中国中铁吉林区域总部基地项目施工现场，数台大型机械正在工地中忙碌着。在现场，项目相关负责人告诉记者，目前项目B地块所有地上工程全部实现主体结构封顶，现场正在进行基坑回填。

在临河街与福祉大路交汇的豪邦锦上项目现场，项目负责人向记者介绍，项目一期工程目前已完工，交付工作正在进行并实现交房即办证；项目二期正在进行部分室内精装修，整体预计2023年10月交付。

与此同时，在人民大街与解放大路交汇的华润中心项目施工现场，项目负责人向记者介绍，目前200米办公楼B座、200米住宅C座和9层的商业万象城等建筑主体结构都已封顶，正在进行外立面和幕墙暖封闭施工；289米65层的办公楼A座施工已至39层，现场内外正在同步施工中。

当前，南关区高效统筹疫情防控和经济社会高质量发展，力争夺秒推动项目建设提质增效，项目建设如火如荼。

今年，南关区计划建设42个“四新设施”项目，涉及路网建设、教育、卫生、污水处理等方面，将有力改善城市面貌，提升城市承载力，并以项目建设带动产业发展，以产业发展更好满足民生需求。

如今，已经进入项目建设的冲刺阶段，为抢抓项目建设进度，南关区深入贯彻落实稳住经济一揽子政策，强化自身服务意识，运用“五化”闭环工作法，列出序时进度、投资目标、项目问题“三项清单”，坚持“一企一策、一项一策”，扎实做好项目建设各项工作的同时，通过多方联动、多措并举、多点发力为项目建设提供有力保障，通过专班推进、专题研究、专项解决打通项目建设的“最后一公里”，质效并重，使南关区成为项目落位的“强磁场”。



华为吉林区域总部项目正在连夜施工。

上下合力
当好项目“服务员”

截至9月底，南关区2022年的50个5000万元以上重点项目已全部实现开工复工，计划总投资792.3亿元。其中包涵华润中心、华为吉林总部、“银河一英里”东段工程等重大项目19个，涵盖总部经济、大休闲、新一代信息技术等重点战略性新兴产业。

项目建设是经济发展的“压舱石”，项目服务是助推发展的“强心剂”。近日，在总投资近35.7亿元、占地面积16.78万平方米的长春“银河一英里”地下空间东段工程项目施工现场内，大型建筑机械设备紧张运行，工程车辆在往来穿梭，工人们干劲十足，正在抢抓工期，可谓“万马战犹酣”。

服务企业，就是要让他们真切切地感受到在项目服务和推进项目建设上的态度和决心。一直以来，长春市南关区始终以服务促发展，紧紧抓住大项目、好项目，使有利于区域经济发展的重点项目遍地开花。

作为南关区重点项目，华为吉林区域总部项目在开工建设前遇到了基础设施配套不全等问题，南关区项目专班了解到项目难题后，根据问题的难易和缓急担当助力，多次组织市区多部门会商，宁可区里出钱，也要第一时间运出超高土为项目提供净地和落实管网配套，先后为该项目解决方案设计、市政配套、临舍搭建等多个制约项目开工的棘手问题，帮助项目顺利启动建设。企业对区里的营商环境赞不绝口，这就是南关区服务项目建设的一个具体缩影。

为确保区域内重大项目按时开工复工，长春市南关区不断强化自身服务意识，坚持“一企一策、一项一策”，扎实做好项目建设各项工作，通过成立涵盖“四大班子”区级主要领导的项目建设指挥部，接续实施完善区级领导包保、部门、属地双秘书服务等保障机制，并向全区传递了“项目为王”的强烈信号，鼓励全区干部积极主动参与到项目建设工作中，全力推动全区项目建设工作稳步向前。

“项目初期，由于土地划转手续未完成，影响了项目进度。”城投水文化园酒店项目负责人告诉记者：“当我们把困难提出后，南关区主要领导多次组织召开专题会议，积极协调市、区各相关职能部门，破除障碍，帮助项目土地划转手续顺利完成。”

全区各部门在当好项目“服务员”的同时，还通过专班推进、专题研究、专项解决等办法，积极打通项目建设的“最后一公里”，做好项目“领航员”。

“为解决项目用电问题，确保华润中心项目顺利开业，南关区通过专题调度会，协调春城热力公司、市供电公司等多单位，加速完成热力管线迁改等工作，加快推进平原66千伏二次变电站建设，为2023年华润万象城开业的用电需求提供了大力支持。”长春华润中心项目负责人说。

优化服务是“软实力”，政策举措才是“硬道理”。南关区发改局相关负责人表示：“有任何需要，企业都可以第一时间找到‘项目秘书’，凡事有交代，事事有回应，件件有着落。”

“项目秘书”是南关区为服务项目而专门设立的。为及时掌握项目建设进程，有效解决各类制约项目建设难题，南关区专门建立了项目建设“1+2+4+4”工作推进体系。其中包括由区委、人大、政府、政协和开发区主要领导担任领导小组组长，下设项目中心办公室，统筹推进项目工作的指挥部；项目包保系统和项目调度系统；由各职能部门组成的“征收、手续、涉法、政策”等四大类项目问题解决保障专班和涵盖“招商落地、前期审批、开工建设、竣工投产”等四个调度环节。

为破解项目建设过程中存在的难题，南关区全年累计组织召开各类项目调度会40余次，研究破解华为吉林区域总部、华润中心等项目涉及的征收、手续办理、人工物料、基础设施配套等关键问题100余个。

“项目工作推进体系的建立，实现了指挥、协调、保障、调度及时有效，帮助企业渡过了一个又一个的难关，切实为企业发展保驾护航。”南关区发改局相关负责人表示。

此外，为不断提升项目活力，南关区还坚持以投资拉动扩大总量，以项目带动促进投资，加强项目谋划，加大项目储备，加快项目引进，将南部新城作为承载投资的最高平台，全力以赴推进重大项目落地，北部老城持续推动城市更新，南北结合，为南关区经济发展提供了坚实的保障和不竭的动力。

厚积薄发
绘就发展“新蓝图”

随着今年的50个5000万元以上重点项目全部开工复工，长春市南关区迎来了新的机遇与挑战。

“围绕自身发展实际，南关区将立足全区产业结构及发展特点，聚焦行政办公、金融服务、文化旅游、宜居生态、高端服务业等区域经济发展主产业、主业态，谋划推进建设项目，实现对主导产业、政务服务、生态宜居等方面的全覆盖的示范区、综合服务项目的引领区。”南关区发改局相关负责人表示。

为提升项目服务的效率与质量，南关区持续优化完善项目“1+2+4+4”工作推进体系，积极推动传统项目服务方式与新思路的应用相结合，谋划打造项目常态化监管、调度、服务综合系统，实现项目建设进度实时掌握、项目建设问题实时调度，确保项目建设单位在南关投资舒心、安心、放心。

同时，南关区还围绕项目建设中存在的问题对症下药，根据项目建设“点兵点将”，结合部门职责，逐一确定牵头研究服务的区级领导和跟进解决问题的职能部门，实现包保领导与项目最佳匹配、职能部门与项目问题无缝衔接，以高匹配度提升问题解决的高精准度，打造高效、高速、高质量的项目建设快车道，确保项目能够早日投产达效。

“项目在建设过程中出现了地块农转征手续办理问题，反馈给南关区政府后，第一时间帮助协调市社保局帮助解决问题，通过‘点兵点将’的方式指定专人为我们开展服务，持续跟踪项目推进情况，确保我们项目建设前期手续顺利进行。”吉高集团京哈高速公路服务区项目负责人告诉记者。

振兴发展之路，奏响未来之声。从全力推进项目开工复工，到全方位全流程助企服务，再到一对一破解发展难题，长春南关正踔厉奋发，笃行不怠，在统筹各单位各部门全流程跟踪，全方位服务，全力保障项目落地及开工建设，全面推动项目建设再提速的同时，不断做强做优主导产业，稳住经济大盘，为经济发展汇聚强大动力，推动区域经济高质量发展，为实现长春振兴发展率先突破贡献自己的力量。