

党的二十大提出,深入群众、深入基层,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题。长春市创建“幸福小区”,各级党组织力量注重下沉,正是契合了居民提升生活品质的美好愿望,也是健全共建共治共享小区治理格局的有效途径。创建幸福小区效果如何?近日,记者走进一些长春市率先打造的幸福小区,一探究竟。

“幸福小区”初“长”成

本报记者 韩雪洁 马贺

社会调查

从炎炎夏日到寒冷冬日,今年下半年,长春市正式启动幸福小区创建行动,短短几个月时间,在党建引领下,社区、居民、物业、下沉包保单位等各方力量齐心协力,一些小区的面貌已经“上新”,幸福的模样依稀显现,居民的幸福指数得到提升。跟随记者的脚步,去看看!

长影世纪村小区

有爱有温情的“幸福之光”

在朝阳区同德社区长影世纪村小区,冬天的时光是温暖、恬静的。小区的花园街主路上,风车长廊里,居民们三三两两,或遛弯,或带着孩子玩儿;健身广场上,一些居民在打网球、锻炼;街路边、树木间点缀的电影雕塑小品,烘托着这个幸福大家园的浓厚艺术气息。

“我们这是个老旧却常新的小区。”居民李维国是一名退役军人,当选小区业委会主任两年了,后来又担任小区党支部书记和邻里党支部书记,对小区满怀热情,谈起小区不断改善的面貌,他充满自信和自豪。“我们是18年的老旧小区,有38栋楼,2694户居民、7156人,这些年园区里很多设施都老化、褪色了,道路也变得坑洼不平。小区的国信物业和小区党支部、业委会三方联动、共同协商,近年来共投入400多万元,实施小区主路花园街翻修、景观小品修复、篮球场改造和85部电梯监控更新等多个项目,让小区面貌一新,成为‘美好家园’。在创建幸福小区的推动阶段,大家更是深深感受到党委、政府的关心关爱,党员干部下沉,深入一线为老百姓办实事,党建引领打造红色小区、老百姓安居乐业的幸福小区,上边帮着做,让业主受益,我们自己也行动起来,边干边总结,初步形成了党建引领型、主人型、精细型、协商型、服务型‘五型引领’工作思路,想方设法经常性、系列性为老百姓服务,用正能量引领小区氛围。居民们说,‘现在可比以前好多了,路平坦,各方面都很满意’。”

“不仅满意,小区居民凝聚力也增强了。”只要有时间,同德社区党委书记王姿力的身影就会出现长影世纪村。她说,社区党委坚持党建引领,以“长影·幸福之光”为主题,着力打造“有爱、有温情”的美丽家园,扎实推进长影世纪村“幸福小区”创建工作。在党员

带头、居民自治、多方参与中取得了实实在在的成效,让老旧小区焕发了新活力,居民幸福指数不断提升。“我们围绕幸福小区评比的‘八个好’充分发挥党支部作用,通过包保单位和社区书记到小区交叉任职,党组织越来越完善了,社区和物业、业委会经常沟通,配合默契,三长、小区志愿者、驻街单位都发动起来;下沉单位市贸促会、区人社局包保了项目,修复了正门石碑,每个楼栋都上了公示牌,谁包保一目了然;通过业委会和物业一起协调,为小区全民健身广场修了坡道,方便老人和孩子活动,还增添了很多幸福小区主题新景观。硬件改善了,再通过开展小而频的活动,像义诊、义剪、七彩风车节、主街路彩绘、业主绘画、书法展等,把业主都吸引进来,增进邻里感情,增强业主凝聚力和小区活力。”

为了更好地提供便民服务,在小区花园街主路一侧,竖起了一个个漂亮的小标牌,上面印着小区各种功能微信群的二维码,有天使宝妈、旧物集市、笔墨丹青、爱猫协会等8个特色微信群,手机一扫,就可以进群,为居民搭建沟通交流、分享生活经验、组织活动的平台。

为了给冬季的小区增添亮丽风景,王姿力提出打造“七彩风车长廊”,四五万个风车买来了,可怎么扎起来,工作量太大,让人犯难。李维国在业主群里呼吁大家帮忙,一下来了20多位业主,大家一起动手,其乐融融,用了两天时间就做好了,物业帮助挂起来。

李维国说:“小区里都是小事,但对居民来说都是大事,我们经常沟通、协调,小事天天做,做得越多,跟老百姓的心靠得越近。其实,小区业主都愿意参与到小区共建共治中来,原来就差引领,各级党组织重视基层建设,打通了服务居民的‘最后一公里’,现在也可以说是‘零距离’。”

在偌大的小区,物业服务至关重要。国信物业小区经理王晓娟说:“现在我们红色物业氛围的打造比之前更浓厚了,对园区一些老旧设施又进行了维护,基础服务更加精细了,小区清扫得留不留一丝杂物,还常年为业主提供暖心服务,小区物业有101人,保安、物业管家和业主接触多,有啥问题都能及时解决,像帮助老年业主收拿快递、买菜,帮助行动不便的业主抬轮椅,只要有需要帮助的老人,我们都提供服务。楼道经常清理,更干净整洁了,收获业主很多好评。物业还组建了应急队伍,开展应急演练,构建幸福小区创建的安全基础。”

物业和业委会积极融入网格管理、小区治理,定期召开民情问需会,协助社区收集社情民意,及时解决居民诉求和邻里“疙瘩”,“小事不出小区,大事不出社区”,长影世纪村小区治理越来越有效能,邻里之间越来越和睦。



社区、居民、物业代表经常在一起沟通交流小区情况

二中教师花园小区

红色引领焕然一新

来到绿园正阳街道互助社区二中教师花园小区,映入眼帘的楼体彩绘令人眼前一亮。红色基调彩绘的物业小楼门口,党群服务中心的牌子格外醒目;6栋居民楼外墙上,都绘画上不同主题的巨幅彩图:红色引擎、尊老重教、孝老爱亲、大美吉林、敬业奉献……单元门按照中国风设计的铁艺装饰,人性化光滑的栏杆,挂上了喜庆的中国结。小区不大,却处处有景致、有内涵、有亮点。

走进小区一栋楼,拾阶而上,楼道墙上布置着党史教育图画展,美观、简洁的贴图,从一至四层都有。

互助社区党委书记梁艾林说:“我们按照正阳街道的部署,根据小区的特点,打造不同特色主题幸福小区。二中教师花园小区始建

于2003年,属学校家属楼,有6栋楼,居民543人,小区内教师多,我们根据这一特点,设计了红色景观和彩绘,让居民在小区内上下楼一走一过的方寸之间感受到红色文化熏陶和教育。我们还把邻里党支部建在楼栋里,更好地服务居民。”

市、区两级机关单位包保社区,并进驻到小区里的党群服务中心,了解居民需求,为居民解难题、办实事,成为打造幸福小区的引领和助推力量。

长春市农业农村局领导带头落实项目,他们到小区踏查摸底,和居民面对面座谈,反复沟通最直接最关心的需求。居民们提出,缺少休闲设施和活动室,包保党员干部自掏腰包,买了座椅,小区物业大力支持,把闲置的收发室腾出来做活动室,但是墙壁因为潮湿斑驳脱落,包保干部又送来4000元作为装修款,还捐了一个棋牌桌和椅子。

长春市农业农村局包保党员靳朝晖说:“包保部门不断助力,尽最大努力打通基层治理的最后一公里,立足于现实需求,给老百姓确实需要的东西,围绕居民需求上项目,同时

在软治理方面出谋划策,发挥二中教师花园小区教师多的优势,提出书法班等满足居民文化需求,发挥居民的主动性,提升内生动力,共建共享,共同建设幸福家园。”

沐浴着冬日的暖阳,几位老年人在小区里惬意地散步,居民阿姨领着老伴锻炼、晒太阳,累了就在崭新的长椅上坐坐。她说:“我们在小区住18年了,今年变化挺大,不光有了新的健身器材,活动室也收拾得挺干净、挺好。”

“金杯银杯不如老百姓的口碑,打造幸福小区,要把事做了,还要让百姓舒服。”梁艾林说,开始有几位居民不支持环境改造,像三号楼一位80多岁的老人不能接受楼体外墙彩绘,工程停了两个多月,其他居民很着急,问社区为啥不给他们楼栋画?社区书记多次耐心上门去做老人工作,了解老人的心思,老人说不喜欢太鲜艳的颜色,最后按照老人的愿望选了和谐大自然组图。

小区原来有一面墙是彩绘“中国梦”的主题,通过文化视觉弘扬社会主义核心价值观,几年来有些褪色,今年又把彩绘墙翻新,效果特别好。红心亭、红心物业,在社区和各级党组织带动下,居民、物业都参与到打造幸福小区的队伍中来,小区巨昂物业的王经理说:“创建幸福小区是好事,我们必须积极配合,几个月来,小区环境设施更加新颖,旧貌换新颜。”

众人拾柴火焰高。短短几个月时间,目前二中教师花园小区在形象品质、居民幸福指数提升方面,已经见到实实在在的效果,也给居民们带来意外惊喜——小区房价都涨了。

居民王红微是二中教师,也是小区楼栋长、党员志愿者,经常利用业余时间参与小区疫情防控。她说:“过去我们小区曾经是弃管小区,有过小区居民自治的时候,但是困难重重,关键时刻,是互助社区给了我们帮助,组织居民选出了物业公司进入小区管理,从那时开始,小区就发生了巨大变化。在创建幸福小区活动中,我们小区又被选中成为重点打造对象,小区居民非常高兴,也非常感谢社区梁书记及所有工作人员,他们不辞辛苦,顶风冒雨,多次到小区考察、设计,出建设方案,打造楼道文化,使小区更整洁干净,为居民提供了更加舒适的娱乐环境和场所。所有的工作给小区居民带来了幸福感,我们感谢党、感谢伟大的时代。社区给我们小区的帮助和服务,让我们感受到国家对于基层社区建设的重视,也让居民更有归属感。”

有了幸福小区样板和标杆,其他小区都找社区书记,着急打造幸福小区。梁艾林说:“社区内其他小区的打造,我们也基本上有方向和目标了,用示范小区带动其他小区和散居楼,每个小区创建都有自己的特点,都努力去做,调动各方面积极力量,多找‘外援’,一个都不能落下,让老百姓都切切实实感受到幸福。”

(本版图片均为资料图片)



居民对小区变化很满意



创建幸福小区主题宣传栏



小区里的居民楼彩绘



小区新建的七彩风车长廊



互助社区负责人介绍小区打造情况



二中教师花园小区红色物业小楼



疑惑我来解,烦恼我来排。深度挖掘新闻细节,全面剖析事实真相,为您澄清谬误。扫一扫,加入我们,私信我们,共同关注身边的社会热点问题。